

CONTRATTO DI CESSIONE DI AZIENDA

Tra i sottoscritti:

- _____, nato a _____ il giorno _____ e domiciliato ove infra, in qualità di _____ e legale rappresentante della società,

e

- Mattiello Ambra, nata a Treviso il giorno 25 gennaio 1985 e domiciliata ove infra, in qualità di liquidatore giudiziale della società:

- "**SOCIETA' S.R.L. in concordato preventivo**", con sede legale in Comune di Salzano (VE) ed indirizzo alla via _____ n. __, capitale sociale di euro _____,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di _____: _____, avente numero R.E.A. _____ e Partita I.V.A. _____ e costituita nel territorio della Repubblica Italiana in data 20.05.1969, in concordato preventivo n. 35/2014, omologato dal Tribunale di Venezia in data 21 ottobre 2015, depositato in Cancelleria in data 22 ottobre 2015, con accettazione della carica in data 26 ottobre 2015, documenti che si allegano in un unico fascicolo al presente atto sotto la lettera "**A**";

di seguito denominata più semplicemente "Venditrice" o "SOCIETA' IN PROCEDURA";

- _____, nato a _____ il giorno _____ e domiciliato ove infra, in qualità di _____ e legale rappresentante della società:

- "**_____ S.R.L.**" con sede legale in Comune di _____ ed indirizzo alla via _____ n. __, capitale sociale di euro _____,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di _____: _____, avente numero R.E.A. __ - _____ e Partita I.V.A. _____ e costituita nel territorio della Repubblica Italiana in data _____,

di seguito denominata più semplicemente "Acquirente" o "_____";

la Venditrice e l'Acquirente sono nel seguito congiuntamente definite le "Parti" e, ciascuna di esse, la "Parte";

premesse che

- il 28 ottobre 2014, LA SOCIETA' IN PROCEDURA ha presentato avanti al Tribunale di Venezia domanda per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo, ai sensi dell'art. 161 e ss. L.F.;
- con provvedimento del 21 maggio 2015, verificata la sussistenza dei presupposti, è stata dichiarata aperta la procedura di concordato preventivo e in data 21 ottobre 2015 con decreto depositato in Cancelleria in data 22 ottobre 2015 il Tribunale di Venezia ha omologato la proposta di concordato;
- LA SOCIETA' IN PROCEDURA è proprietaria dell'Azienda dedita alla produzione, realizzazione e lavorazione delle materie plastiche e alla progettazione e ideazione di stampi e affini, d'ora in poi "Azienda";
- in data 02 agosto 2023, rep. n. _____ e racc. n. _____ con scrittura privata agli atti notaio Angelo Ausilio di Venezia, registrata a Venezia in data 03 agosto

2023 al n. _____ serie 1T, LA SOCIETA' IN PROCEDURA affittava a Extru Team S.r.l. l'Azienda corrente in _____ (), come da contratto di affitto d'azienda, che si allega al presente atto sotto la lettera "**B**" (di seguito: il "**Contratto di Affitto**"); si precisa che tale contratto di affitto d'azienda risulta prorogato sino alla definizione e perfezionamento dell'operazione di vendita dell'Azienda;

- il Tribunale di Venezia, previo parere positivo del Commissario Giudiziale, ha autorizzato in data 31 luglio 2025 la vendita dell'Azienda tramite strumenti competitivi per offerte migliorative;
- l'Azienda è stata aggiudicata a _____, così come risulta dal verbale delle operazioni di aggiudicazione del _____, di cui si allega copia sotto la lettera "**C**";

tutto ciò premesso, anche al fine di evitare l'insorgere fra loro di una qualsiasi eventuale controversia, in via di transazione generale e finale, tra le Parti si conviene quanto segue.

1. Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto (di seguito: il "**Contratto**").

2. Oggetto del Contratto

2.1 La Venditrice cede e vende all'Acquirente, che accetta e acquista, la piena proprietà dell'azienda (di seguito "**Azienda**"), costituita dal complesso di beni organizzati ai sensi dell'art. 2555 cod. civ., destinato alla produzione, realizzazione e lavorazione delle materie plastiche e alla progettazione e ideazione di stampi e affini.

2.2 L'Azienda oggetto di vendita si compone di:

- a) i beni strumentali all'esercizio dell'Azienda indicati nel documento che si allega al presente atto sotto la lettera "**D**";
- b) i beni immateriali di proprietà del Cedente, utilizzati nell'Azienda e necessari per l'esercizio della stessa;
- c) il marchio e tutti gli altri diritti di proprietà industriale e/o intellettuale, e ogni altro nome commerciale, segno distintivo o logo, le invenzioni, oggetto di brevetto e non, tutti i domini internet, il know how e/o progetti, disegni o modelli di qualsivoglia natura di cui l'Azienda abbia fatto uso nello svolgimento della propria attività o comunque inerente l'attività dell'Azienda;
- d) i rapporti di lavoro subordinato - attualmente in essere tra l'Acquirente e n. venti dipendenti - indicati nell'elenco che si allega al presente Contratto sotto la lettera "**E**";
- e) le autorizzazioni, licenze e permessi necessari per l'esercizio dell'Azienda;
- f) l'insieme di tutti i documenti (anche non cartacei) e di tutte le informazioni aziendali e commerciali, delle esperienze tecnico-industriali e commerciali e delle conoscenze e competenze inerenti ai beni, contratti e/o attività di cui la Cedente sia titolare, proprietaria o comunque detenga un legittimo controllo e/o che siano utilizzati o utilizzabili con riferimento a detti beni, contratti e attività, anche in regime di segretezza e confidenzialità in quanto segreti aziendali, nonché la documentazione, i dati e le informazioni ad essi relativi e/o connessi;

- g) le banche dati (cartacee o informatiche), inclusi i loro contenuti, di proprietà della Cedente e/o utilizzate o utilizzabili dalla stessa;
- h) tutti i contratti inerenti i servizi necessari per l'esercizio dell'Azienda;
- i) i contratti assicurativi pendenti alla Data di trasferimento e stipulati dalla Cedente unitariamente e con riferimento a tutti i beni o dipendenti della stessa (Responsabilità Civile Autoveicoli – R.C.O – R.C.T. etc.) che si trasferiranno nella competenza all'Acquirente pro-quota (nei limiti in cui ciò sarà materialmente possibile) per i soli beni di pertinenza dell'Azienda;
- j) i rapporti contrattuali con clienti e fornitori alla data del 31.08.2023;
- k) il contratto di locazione dell'immobile sito in Salzano (VE) Via delle Industrie 11 che si allega al presente Contratto sotto la lettera "F";
- l) tutta la documentazione contabile ed extracontabile inerente l'Azienda.

In relazione ai rapporti di lavoro subordinato di cui all'allegato "E", l'Acquirente presenta dichiarazione sottoscritta da ciascun dipendente alla rinuncia a far valere la responsabilità solidale ex art. 2112 del codice civile nei confronti della SOCIETA' IN PROCEDURA per il credito vantato a titolo di TFR, ratei ferie, permessi, Rol, 13[^] mensilità e retribuzioni arretrate maturati in capo ad essa e sino alla data di trasferimento dell'Azienda e, pertanto, liberando la Venditrice da ogni e qualsiasi obbligazione e/o responsabilità nei confronti del dipendente.

[OPPURE: In relazione ai rapporti di lavoro subordinato di cui all'allegato "E", la Venditrice rilascia quietanza della somma di euro _____ (_____) versata dalla parte cessionaria ai sensi della lett. b) della Notizia di Vendita, quale garanzia per la responsabilità solidale ex art. 2112 c.c. della Venditrice, in riferimento ai debiti per TFR, ratei ferie, permessi e retribuzioni arretrate maturati fino al 31 (trentuno) agosto 2023 (duemilaventitre).]

2.4 Le Parti si danno reciprocamente ed espressamente atto che non fanno parte dell'Azienda e, quindi, sono espressamente esclusi dal presente Contratto, i debiti e i crediti, nonché qualunque onere, impegno, responsabilità o sopravvenienza passiva e attiva di qualsiasi genere e/o natura, ivi compresi i debiti/crediti fiscali e previdenziali, pur inerenti l'Azienda maturati a tutto il 31 agosto 2023.

2.5 Le Parti si danno atto che non risultano presenti ed in ogni caso non verranno trasferite, non facendo parte della cessione dell'Azienda, eventuali rimanenze di magazzino di materie prime, semilavorati e beni finiti.

3. Corrispettivo

3.1 Il corrispettivo per la compravendita dell'Azienda è consensualmente pattuito in complessivi euro _____ (_____/00), oltre imposte e oneri di legge (il "**Prezzo dell'Azienda**"). Le Parti stabiliscono che l'importo capitale del Prezzo dell'Azienda vada imputato come segue:

- euro 156.388,00 (centocinquantaseimilatrecentoottantotto/00), per i beni indicati nell'allegato "D";

- euro _____,00 (_____/00), per avviamento.

3.2 Il Prezzo dell'Azienda, al netto delle imposte e degli oneri di legge verrà

corrisposto dall'Acquirente alla Venditrice come segue:

- per una parte, mediante accollo del debito di LA SOCIETA' IN PROCEDURA a titolo di TFR verso i Dipendenti maturato fino alla data di stipula del presente Contratto, pari ad euro 141.253,55 (centoquarantunomiladuecentocinquantatre/55);
- per una parte, mediante accollo del debito di LA SOCIETA' IN PROCEDURA a titolo di ratei, ferie e permessi verso i Dipendenti maturato fino alla data di stipula del presente Contratto, pari ad euro 96.345,51 (novantaseimilatrecentoquarantacinque/51);
- per euro 40.000 (quarantamila/00) con assegno circolare n. _____ emesso in data _____ dalla filiale di _____ della Banca _____, che la parte Acquirente dichiara di aver consegnato al Liquidatore Giudiziale all'atto della partecipazione alla procedura competitiva;
- per il residuo, pari ad euro _____ (_____/00), mediante consegna dall'Acquirente alla Venditrice contestualmente al presente rogito notarile di assegno circolare n. _____, emesso in data _____ dalla filiale di _____ della Banca _____.

4. Consegna e possesso del Ramo d'Azienda

4.1 Gli effetti della compravendita dell'Azienda si producono contestualmente alla stipula del presente Contratto.

4.2 L'Azienda è ceduta dalla Venditrice e accettata dall'Acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

4.3 La Venditrice si impegna a dare il suo consenso e/o a compiere tutti gli atti idonei a consentire la volturazione e/o l'intestazione a favore dell'Acquirente di tutte le concessioni, autorizzazioni, licenze amministrative, domande, contratti ed ogni altro titolo o diritto afferente l'Azienda di cui sia titolare, al fine di consentire all'Acquirente medesimo di continuare a svolgere, a proprio nome, l'attività di cui l'Azienda è asservito in ottemperanza alle norme vigenti.

4.4 L'Acquirente dichiara di ben conoscere la consistenza dell'Azienda e di averla verificata, conseguentemente rilascia la più ampia liberatoria e manleva a favore della Venditrice, rinunciando sin d'ora ad ogni contestazione e pretesa di qualsivoglia natura, comunque riferita o connessa all'Azienda.

5. Garanzie della Venditrice

La Venditrice dichiara e garantisce che l'Azienda ed ogni singolo bene e rapporto che la compone non è oggetto di prelazione e/o di un qualsiasi diverso diritto, vincolo, onere, sequestro, trascrizione pregiudizievole a favore di terzi e la Venditrice ne ha libera e piena proprietà e disponibilità giuridica.

6. Garanzie dell'Acquirente

L'Acquirente dichiara e garantisce che:

- (i)** è regolarmente costituita, validamente esistente e operante secondo le leggi italiane, nonché autorizzata ad operare nel modo in cui attualmente opera;
- (ii)** ogni dovuta procedura e deliberazione societaria o di altro genere richiesta all'Acquirente per il perfezionamento di quanto previsto dal presente Contratto è stata debitamente assunta e/o resa ed il presente Contratto rappresenta una obbligazione valida e vincolante per l'Acquirente in

conformità a quanto in esso previsto;

- (iii) la sottoscrizione del presente Contratto da parte dell'Acquirente e la sua esecuzione non costituiscono violazione di una qualsiasi norma di legge e/o decisione dell'Autorità che possa inficiarne la validità;
- (iv) non sussistono consensi, permessi od autorizzazioni di persone, enti o autorità che siano richiesti per la validità della sottoscrizione del presente Contratto e per la sua esecuzione;
- (v) l'Acquirente non ha obblighi di non concorrenza.

7. Spese del Contratto

- 7.1 Resta espressamente inteso che ciascuna Parte sosterrà i costi dei propri consulenti in relazione alla negoziazione, alla predisposizione ed alla sottoscrizione del presente Contratto, tenendo sollevata e indenne l'altra Parte al riguardo.
- 7.2 Tutte le imposte, le tasse e i bolli dipendenti dal presente Contratto saranno integralmente a carico dell'Acquirente.
- 7.3 Le spese notarili nonché le spese relative alle eventuali trascrizioni, registrazioni o iscrizioni in pubblici registri comunque dipendenti dal presente Contratto saranno integralmente a carico dell'Acquirente.

8.1 Disposizioni generali

- 8.1 Il presente Contratto sostituisce ogni altro precedente accordo, scritto o verbale, che può essere intercorso tra le Parti sulla medesima materia.
- 8.2 Nessuna integrazione o modifica al presente Contratto sarà valida ed efficace tra le Parti a meno di apposito accordo scritto, accettato e sottoscritto dalle Parti. Parimenti, nessuna rinuncia o esonero da responsabilità sarà valida se non redatta per iscritto e sottoscritta dalle Parti.
- 8.3 Il ritardo o l'omissione nell'esercitare un qualsiasi diritto derivante dal presente Contratto, ovvero l'esercizio parziale di esso, non costituiscono né potranno costituire rinuncia al diritto in questione o a qualsiasi altro diritto in esso stabilito. La tolleranza di una violazione di una norma espressa o implicita non vale né potrà costituire rinuncia a far valere eventuali violazioni successive.
- 8.4 L'invalidità di una o più clausole del presente Contratto non pregiudicherà né inciderà sulla validità delle sue rimanenti previsioni, che rimarranno pienamente valide ed efficaci. Ciascuna clausola di tali ulteriori previsioni rimarrà autonomamente azionabile da parte dell'Acquirente o della Venditrice. Le Parti s'impegnano a sostituire qualunque clausola non valida o non applicabile con altra tra loro concordata secondo buona fede e reciproca correttezza, al fine di realizzare gli obiettivi economici, legali e commerciali del presente Contratto.
- 8.5 Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, le parti fanno espresso riferimento alle norme di legge vigenti in materia. Si richiamano qui integralmente i contenuti e clausole poste, anche per rinvio, nell'avviso di vendita che l'Acquirente dichiara di aver letto in ogni sua parte, ivi compresi gli allegati, averne ben compreso il significato e di averli accettati senza qualsivoglia eccezione.
- 8.6 Ciascuna Parte si impegna a mantenere riservate tutte le informazioni scritte e verbali concernenti il presente Contratto, impegnandosi altresì ad imporre detto

obbligo alle persone che hanno accesso a tali informazioni. Con espressa esclusione delle informazioni che per legge debbano essere portate a conoscenza delle competenti autorità.

8.7 Le parti, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, autorizzano sin d'ora reciprocamente il trattamento e la comunicazione dei propri dati, in ipotesi qualificati come "personali" dalla citata legge, per le finalità connesse alla esecuzione del presente Contratto.

9. Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione tra le Parti richiesta o consentita dalle disposizioni del presente Contratto dovrà essere eseguita per iscritto a mezzo lettera raccomandata a/r o P.E.C. e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa, se indirizzata come segue:

- LA SOCIETA' IN PROCEDURA in concordato preventivo

Via _____
_____ (____)

Indirizzo PEC [●]

all'attenzione del liquidatore sociale

e

- LA SOCIETA' IN PROCEDURA in concordato preventivo

Via _____
_____ (____)

Indirizzo PEC: _____

all'attenzione del liquidatore giudiziale, dott.ssa Ambra Mattiello

- _____ S.r.l.

Via _____ n.

Indirizzo PEC [●]

all'attenzione dell'amministratore

ovvero al diverso recapito che ciascuna Parte abbia comunicato all'altra successivamente alla stipulazione del presente Contratto, in conformità alle disposizioni di cui sopra.

10. Regime fiscale

Le Parti dichiarano che il presente Contratto è soggetto ad imposta di registro come previsto per legge.

11. Cessazione dell'efficacia del Contratto di Affitto

11.1 Con la sottoscrizione del presente Contratto le Parti si danno atto e riconoscono che il Contratto di Affitto cesserà di avere efficacia a far tempo dalla data odierna.

11.2 Le Parti si danno espressamente atto di nulla avere a pretendere reciprocamente con riferimento al Contratto di Affitto.

12. Foro competente

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione, al perfezionamento e/o all'esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Treviso.

Allegati:

A. poteri liquidatore giudiziale LA SOCIETA' IN PROCEDURA in concordato

- preventivo;
- B. copia contratto di affitto d'azienda;
 - C. copia verbale aggiudicazione Azienda;
 - D. Elenco beni mobili dell'Azienda;
 - E. Elenco dei dipendenti dell'Azienda;
 - F. Copia contratto di locazione immobiliare.